

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Суворова, 188
4687,6
444,8 / 1393,2
42

л/сч 2957

кв.м
кв.м

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		671989	676520	671989	4530	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		85136	85710	85136	574	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		6499	6543	6499	44	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		24696	24862	24696	166	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		10398	10468	10398	70	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		118930	119732	118930	802	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		105933	106647	105933	714	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		197567	198899	197567	1332	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		35094	35331	35094	237	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		20797	20937	20797	140	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		20797	20937	20797	140	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		33145	33368	33145	223	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		12998	13085	12998	88	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				590684	578378	590684	-12306	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		505348	494339	505348	-11009	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/СОИ	0,0299куб.м	198,45		31655	31139	31655	-516	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		53681	52900	53681	-781	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-241061	1262673	1254897	1262673	-248837	
Текущий ремонт		2,06	60041	115818	114357	148978	25420	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			60041	115818	118757	148978	29820	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	29.	ул.Суворова д.188	Замена арматуры ХВС, ГВС кв.90	шт.	6	5 056,14		Акт на аварийность от 31.01.2023г., согласно договора	14 /029
февраль	17.	ул.Суворова д.188	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	9 175,29		Письмо УЖКХ №8614/17-22 от 28.12.2022г.	14 /046
апрель	1.	ул.Суворова д.188	Прочистка системы ливневой канализации	дом(раз)	1	30 000,00		Счет №095 от 05.04.2023г. ИП Родкина В.А.	14 /102
апрель	2.	ул.Суворова д.188	Замена канализации в подвале	м.п.	19,00	40 434,65		Акт на аварийность от 03.04.2023г., согласно договора	14 /103
июнь	18.	ул.Суворова д.188	Ремонт ц отопления кв.91	шт.	6	3 560,71		Акт на аварийность от 14.06.2023г., согласно договора	14 /175
июнь	27.	ул.Суворова д.188	Замена фанового стояка кв.98.	м.п.	4,00	8 097,50		Акт на аварийность от 30.06.2023г., согласно договора	14 /184
сентябрь	2.	ул.Суворова д.188	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	2,00	6 125,53		Акт на аварийность от 04.09.2023г., согласно договора	14 /249
октябрь	49.	ул.Суворова д.188	Поверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт.	1	29 900,00		Дог подр №65ПВ/23 от 28.04.2023г. Акт №949 от 20.07.23г. ООО "Техноус"	14 /343
октябрь	58.	ул.Суворова д.188	Ремонт ц отопления в подвале по кв.4	шт.	4	3 953,86		Акт на аварийность от 27.10.2023г., согласно договора	14 /352
ноябрь	48.	ул.Суворова д.188	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	6 351,64		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /413
декабрь	35.	ул.Суворова д.188	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	6 322,83		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г. Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /453

148 978,15

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина